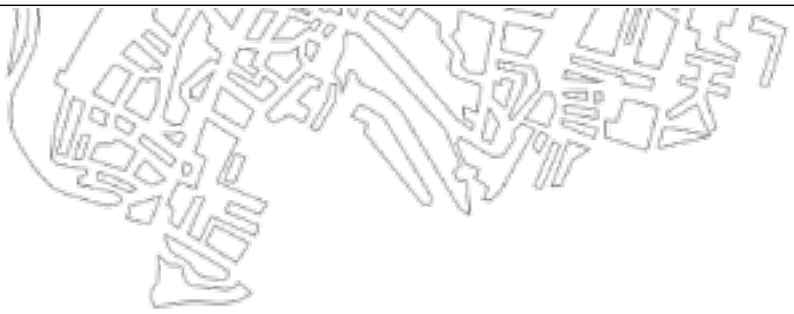
We Project
engineering

TIMBRO E FIRMA



COMMITTENTE

Paola Fraschetti (delegato)

Via Annibale Vecchi n.102 - Perugia (PG)

INTERVENTO

Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

LOCALITA' Norcia, Via della Stazione n. 7

COMUNE Norcia (PG)

CATASTO

FOGLIO: 123 PT.LLA: 275 - 2081 - 2082

PROGETTAZIONE

COORDINAMENTO
Fabrizio Rossi
ingegnere

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Enrico Rossi
architetto

Fabrizio Rossi
ingegnere

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Fabrizio Rossi
ingegnere

TAVOLA

VAR PRG 02

SCALA: 1:5.000

TITOLO

VARIANTE AL PRG P.S.
- **ELABORATI GRAFICI** - PS.2/PS.1.1

FILE: K:\LAVORI\2024\101-24 CASA FRASCHETTI\A\PE\M1-I6

REV.	DATA	TIPOLOGIA	REDATTO	CONTR.
0	MARZO 2025	EMISSIONE	G.F.	E.R.
1	LUGLIO 2025	INTEGRAZIONE	G.F.	E.R.
2	GIUGNO 2026	INTEGRAZIONE	A.M.	E.R.
3				
4				
5				

☐ STATO ATTUALE
☐ PRELIMINARE
☐ DEFINITIVO
☐ ESECUTIVO

We Project Engineering s.c.a.r.l.
Via Luigi Catanelli, 60
06135 - Ponte San Giovanni [PG]
075 545 69 84
info@weprojectcoop.it
weprojectengineering@pec.it

Stralcio PRG - PARTE STRUTTURALE

Elab. **PS.2 - Carta della disciplina strutturale del territorio**

\ PS.1.1 Stralci per la consultazione degli insediamenti

scala rappr. 1:5000

- LEGENDA (nessuna modifica in variante)
- RAFFRONTO TRA STRALCIO CARTOGRAFICO VIGENTE ED IN VARIANTE

Comune di Norcia | **Piano Regolatore generale - Parte Strutturale** *febbraio 2021* | **Legenda** | ***Stralci per la consultazione degli insediamenti*** rapp 1 : 5.000 | **PS.1.1**

SPAZIO NATURALISTICO

- Reticolo idrografico
- Zone boscate
- Praterie e pascoli
- Marcite

SPAZIO RURALE

Uso produttivo del suolo

Uso agricolo

- Aree di particolare interesse agricolo
- Aree di particolare interesse agricolo di compensazione
- Aree agricole
- Aree agricole del Capoluogo
- Area agricola speciale del Pian Grande
- Localizzazione preferenziale di nuovi manufatti per attività agro-zootecniche

Altri usi

- Cave attive (Ca)
- Cave dismesse (sottoposte a ricomposizione ambientale ai sensi della LR 2/2000 e s.m.i.) (Cd)
- Siti potenzialmente utilizzabili per smaltimento di rifiuti inerti - Smr

Forme insediative

- Allevamenti
- Edificato sparso esistente
- Interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale - Rpa

Zone agricole di possibile insediamento

- Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti - ZN (LR 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)
- Zone agricole utilizzabili per delocalizzazioni - ZD (LR 8/2018, art. 15, comma 9) SUM-DDR
- Ambito per l'allocazione di polo artigianale agroalimentare

COMPONENTI SISTEMICHE

SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

Rete ecologica locale - REL

cfr. Elab. PS.G6.1 – Rete ecologica Regione Umbria alla scala comunale

Componenti della RERU alla scala comunale

- Unità regionali di connessione ecologica - habitat
- Unità regionali di connessione ecologica - connettività
- Corridoi e pietre di guado - habitat
- Corridoi e pietre di guado - connettività
- Frammenti - habitat
- Frammenti - connettività

Componenti di continuità ecologica

- Componenti di continuità ecologica

Aree sensibili e prevenzione dei rischi

Aree instabili

- Frane PAI e IFFI
- Frane presunte e inattive PAI e IFF
- Frane nuovo impianto
- Frane attive Atlante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico
- Zone di attenzione per instabilità di versante (MS3)
- Aree a rischio sismico
- Aree esposte a rischio slavina e/o valanga

Aree vulnerabili

- Aree con alta e media propensione al dissesto
- Aree esposte a rischio idraulico R4 PAI
- Aree esposte alla vulnerabilità degli acquiferi
- Zone di attenzione idraulica

Direttive per la prevenzione dei rischi SUM-DDR

- Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zona di attenzione delle aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN
- Edifici di cui valutare la delocalizzazione per situazioni di rischio

Paesaggio

- Paesaggi locali

PL1 - Monti Aspro - Cavogna - Legogne
PL2 - Valle del fiume Sordo - Valle del fiume Corno
PL3 - Monti tra Cascia e Norcia
PL4 - Monti tra Preci e Norcia - Valle Castoriana
PL5 - Norcia e la piana di Santa Scolastica
PL6 - Valle del torrente Pescia
PL7 - Conca di Castelluccio
PL8 - Dorsale Appenninica

Emergenze e reti del paesaggio

Centri e borghi caratteristici (LR8/2018, art.12)

- Centri e borghi carattristici

Beni culturali sparsi ed edilizia rurale tipica censiti ai sensi della LR 1/2015, art. 89, c.4

- edifici di valore tipologico
- beni culturali sparsi

Altri elementi di interesse storico culturale

- Ruderi Castello di Capo del Colle
- Aree di caratterizzazione ambientale degli insediamenti e di protezione dei segni identificativi del paesaggio rurale
- Parchi naturalistico-ambientali
  - 1 *Parco delle Marcite*
  - 2 *Parco delle Sorgenti del Salicone*
  - *Aree per la formazione di parchi*
- Percorso ciclopedonale sul tracciato storico della ex ferrovia Spoleto-Norcia

Luoghi di riqualificazione e valorizzazione paesaggistico-ecologica-ambientale

Aree ed edifici da riqualificare

- Edifici e/o manufatti da riambientare
- Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare

Siti e aree da valorizzare

Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta:

- Af.2 - Serravalle
- Af.3 - Villa di Serravalle
- Af.4 - Madonna delle Grazie

Siti da valorizzare per la fruizione turistico-sportiva:

- 1 n.1 - il Vallaccone
- 3 n.3 - ex cava di Misciano

- Aree ed edifici da rinnovare e rifunzionalizzare - Arif
- Fasce di caratterizzazione paesaggistica-ambientale - Fc

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità carrabile

Strade extraurbane esistenti

- secondarie
- tratti in galleria

Strade urbane

- esistenti

Interventi per la viabilità e la sosta

- Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture ai sensi della LR 1/2015, art. 21, c.3
- da manutenere
- da adeguare
- di progetto
- opera di attraversamento del corridoio ecologico
- nodi viari di progetto
- Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione (PT)

Interventi per la riduzione delle criticità SUM-DDR

- nodo da adeguare per la rimozione di criticità puntuali

Viabilità strategica per assicurare la ridondanza delle connessioni

- da adeguare
- di progetto

Viabilità ciclopedonale

Percorsi ciclopedonali

- esistenti
- di progetto

Viabilità rurale

- Percorsi per attività rurali

Mobilità alternativa

- Corridoio multimodale per accessibilità ai Piani di Castelluccio

SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Dotazioni pubbliche

esistenti

- Dotazioni pubbliche di livello territoriale - Dpu
- Spazi attrezzati per lo sport - Spu

di progetto

- principali dotazioni pubbliche di progetto - Dpr
- principali spazi aperti attrezzati di progetto - Spr
- Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche (LR 8/2918, art.15, c.7)
- (D) Localizzazione preferenziale dotazioni pubbliche di progetto

Dotazioni private

- Principali servizi privati - Pr

Dotazioni per la sicurezza (LR 8/2018) SUM-DDR

- Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 (LR 8/2018, art. 15) - AE
- Dotazioni e infrastrutture di protezione civile (LR 8/2018, art.28) - cfr. elab. PS.G.8

Direttive / Previsioni per le Aree per l'Emergenza - Sisma 2016 (LR 8/2018, art.15 e art.28)

- - da trasformare, al termine dell'utilizzo per l'emergenza, per nuovi insediamenti residenziali o per attività e servizi
- - da mantenere, riqualificare, trasformare per dotazioni pubbliche, di protezione civile, di pubblica utilità con usi compatibili con la funzione di protezione civile

Impianti ed infrastrutture tecnologiche

- Impianti
- (Dp) Impianto di depurazione dei rifiuti liquidi e delle acque e relativa fascia di rispetto
- (Fi) Impianti per la fitodepurazione
- (Si) Serbatoi idrici
- (Tv) Tiro a volo
- (Ri) Centro trasferimento rifiuti
- (Cn) Canile
- Fascia di rispetto depuratore
- Cimiteri - Ci
- Ampliamento cimiteri
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Gasdotti principali e relative fasce di rispetto (media pressione)
- Laghetti artificiali - La
- Bacino scioviario - Bs

SPAZIO URBANO

Insediamento di valore storico-culturale

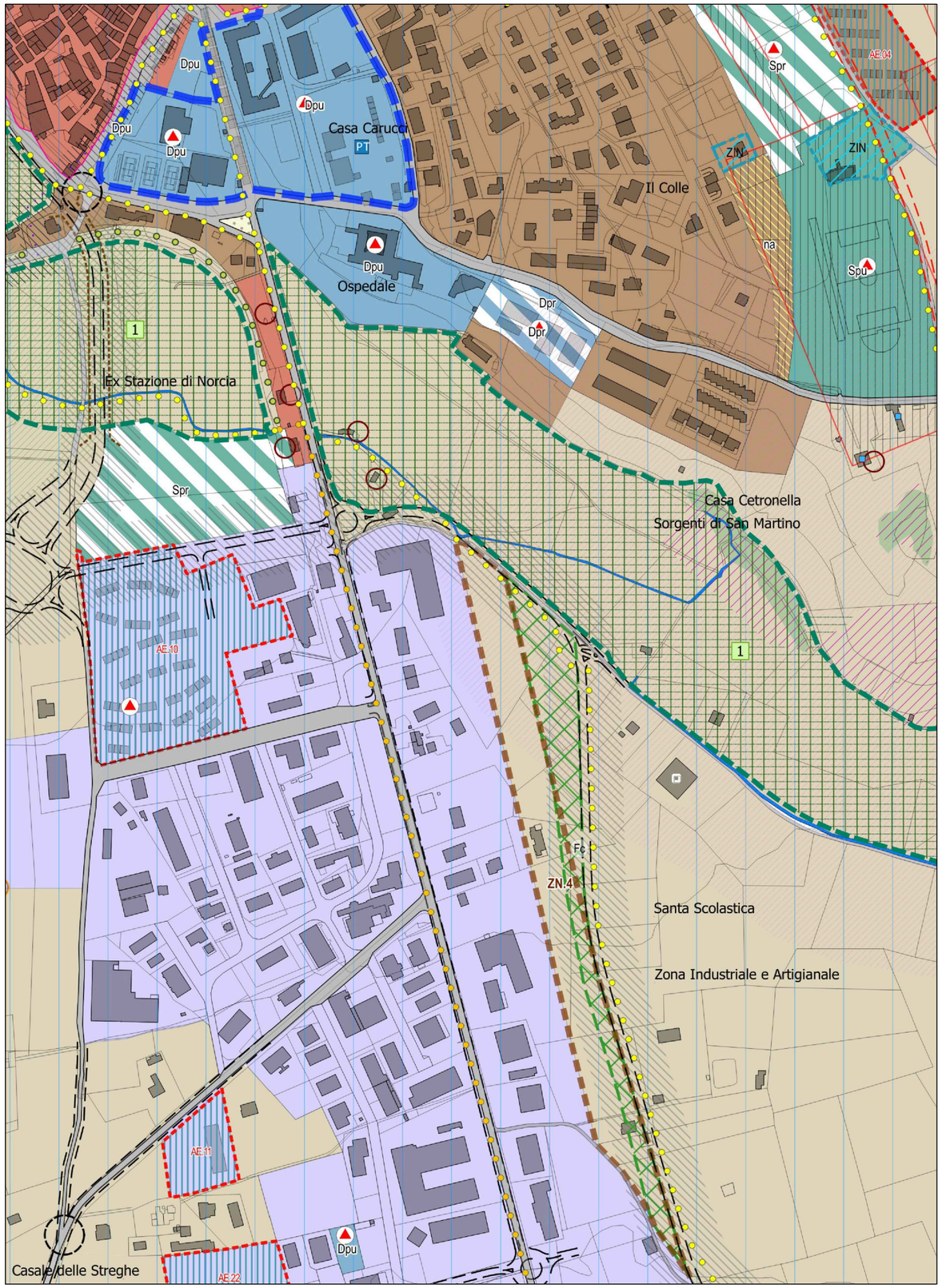
- Centro storico

Insediamento consolidato e da consolidare

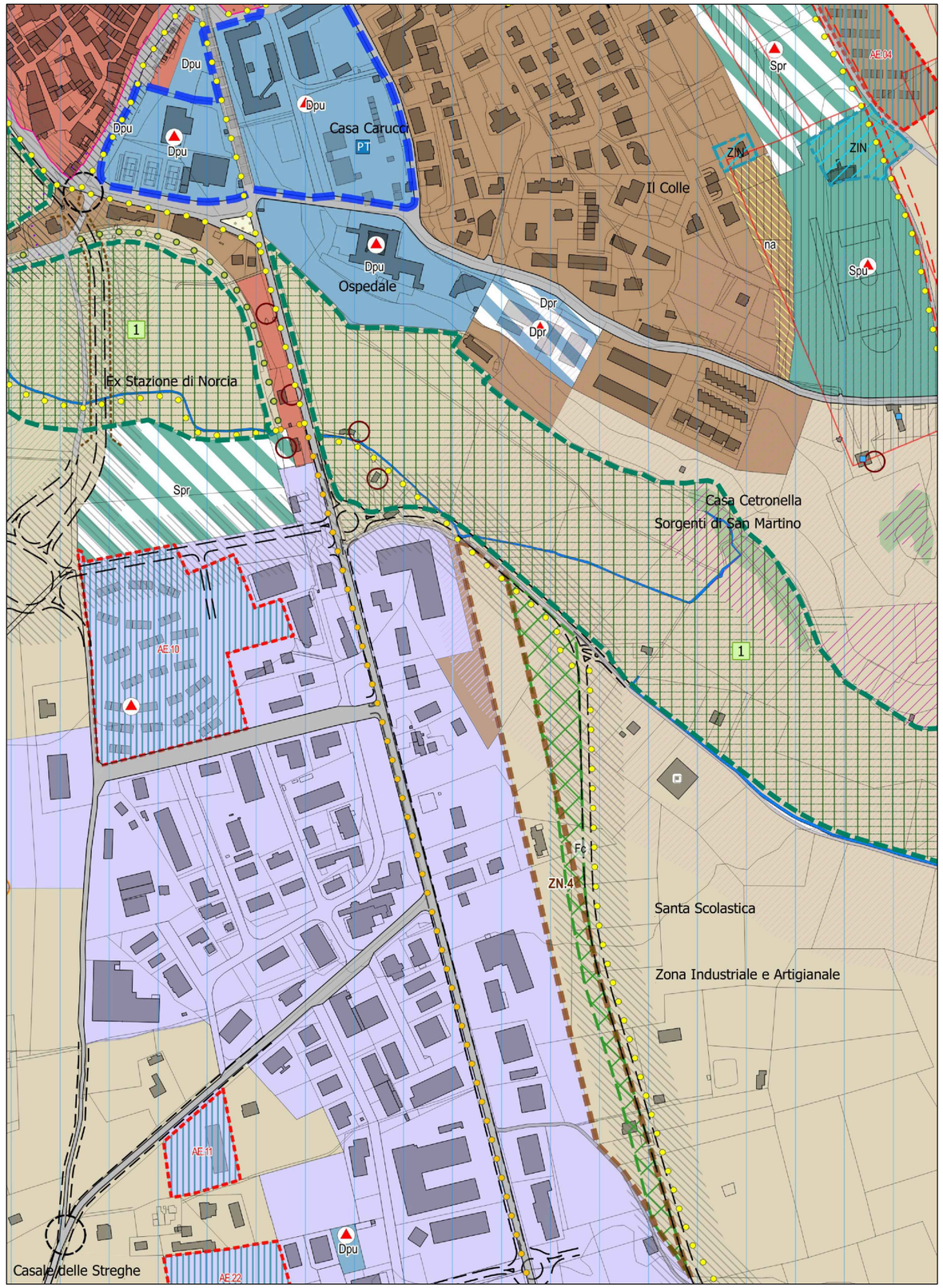
- prevalentemente residenziale
- prevalentemente per attività

Aree a disciplina pregressa

- Aree a disciplina pregressa non attuata - na
- Perimetro PUA 2016 di Castelluccio
- Perimetrazioni Piani Attuativi per la ricostruzione (in corso di redazione) - PAr SUM-DDR



VIGENTE



VARIANTE